

**CZ051.3501.5101.0038 Zahrádky
.0038.03 Šváby**

identifikační číslo obce 19026

kód obce 19027

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. Urbanistická studie - dosud neschválena

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Zahrádky, leden 2020

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Místní část obce Zahrádky – Šváby leží jižně od Zahrádek v nadmořské výšce cca 260,00 m n.m. Trvale zde bydlí do 10 obyvatel s 8 rekreačními objekty. Zástavba rodinných domků je rozptýlena podle Švábského potoka, který náleží do povodí Ploučnice. Šváby leží v PHO vodovodu Česká Lípa - Jih a v Krajinné památkové zóně Zahrádecko, v CHOPAV Severočeská křída a v CHKO Kokořínsko.

Rozvoj se nepředpokládá.

VODOVOD

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu, objekty jsou zásobovány z lokálních zdrojů (studny).

xxxxx

S výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu se nepočítá.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje pro úpravnu vody Zahrádky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Není zde kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody jsou likvidovány v žumpách s vyvážením na ČOV Česká Lípa – 10 km.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

xxxxx

Vzhledem k velikosti obce (místní části) není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.