

**CZ051.3501.5101.0040 Žandov
.0040.04 Novosedlo**

identifikační číslo obce 40710

kód obce 19448

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. ÚPSÚ Žandov - před schválením 12/03

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Žandov, leden 2020
2. Územní plán města Žandov - SAUL, s.r.o., 2004

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Místní část města Žandov – Novosedlo leží jižně od Žandova v nadmořské výšce 320,00 m n.m. Jedná se o místní část do 20 trvale bydlících obyvatel, je zde 8 rekreačních objektů. Zástavba je rozptýlená, jedná se o rekreační oblast. Novosedlo leží v CHKO České středohoří. Protéká zde vodoteč Valdecký potok, který náleží do povodí Ploučnice.

Rozvoj se nepředpokládá.

VODOVOD

V obci je vodovod. Nepodařilo se zajistit další spolehlivá data o technických parametrech vodovodu. Tento vodovod však nemá charakter vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro další výhledový rozvoj obce.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prusk. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Není zde kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody z objektů jsou likvidovány v lokálních zařízeních – septiky se vsakováním 100%.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

xxxxx

Vzhledem k velikosti obce (místní části) není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.