

**CZ051.3505.5105.0093 Bílý Kostel nad Nisou  
.0093.03 Pekařka**

identifikační číslo obce 00464

kód obce 00462

**PODKLADY**

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu SčVK, a.s. - statistické výkazy
4. Urbanistická studie obce Bílý Kostel nad Nisou ÚPN schválen ZO 27.5.2002.
5. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
6. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
8. Studie na odkanalizování Bílého Kostela
9. Regionální plán implementace Libereckého kraje

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Bílý Kostel nad Nisou, březen 2020
2. Územní plán březen – ARCH SEVIS, 2014

**CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)**

Místní část obce Bílý Kostel nad Nisou – Pekařka leží severozápadně od Liberce v nadmořské výšce 320 - 340 m n.m. V Pekařce žije do 50 trvale žijících obyvatel a jsou zde 3 rekreační objekty. Zástavba je rozptýlená, protéká jí místní vodoteč, která náleží do povodí řeky Lužická Nisa. Část zástavby zasahuje do PHO II. V obci se předpokládá nová výstavba a nárůst obyvatelstva.

**VODOVOD**

Vodovodní síť (OL–M–52.0.0–PKA) je napojena na systém oblastního vodovodu, místní zdroje, tj. zářezy Malá Pekařka a studna Pekařka jsou odstaveny. Z propoje DN 200 mezi vodojemem Sv. Ján 1300 m<sup>3</sup> (370,00/365,00 m n.m.) a vodojemem Hrádek 2 x 650 m<sup>3</sup> (321,30/ 318,20 m n.m.) je na odbočení vybudovaná čerpací stanice ČS Pekařka – velká s vodoměrnou šachtou a řad v obci Pekařka zakončen podzemním hydrantem před zrušeným vodojemem Pekařka. Vodovod byl postaven v roce 1930, ocel. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel.

V místní části Pekařka se nachází 1. a 2. stupeň OPVZ Pekařka.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

\*\*\*\*\*

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den\*obyvatele cisternami ze zdroje Stráž n.Nisou nebo Liberec Machnín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V místní části obce Bílý Kostel nad Nisou – Pekařka není vybudována žádná kanalizace. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách – 100 % a následně vyváženy na ČOV Liberec.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do místního recipientu nebo vsakovány do terénu.

\*\*\*\*\*

Vzhledem k velikosti této místní části není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Liberec. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je možné akceptovat využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo balených domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v OPVZ. Zde se nachází OPVZ Pekařka prameniště, stupeň 1,2. Je nutné upřednostňovat hromadné napojení nemovitostí na společné lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.