

**CZ051.3505.5105.0099 Hrádek nad Nisou
.0099.09 Václavice**

identifikační číslo obce 40842

kód obce 04739

PODKLADY

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Hrádek nad Nisou - Územní plán sídelního útvaru z r. 1998
7. Hrádek nad Nisou - Územní plán centrální zóny - návrh

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Hrádek nad Nisou, březen 2020
2. Územní plán březen – SAUL s.r.o., 2017

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Místní část města Hrádek n. N. – Václavice leží východním směrem od Hrádku nad Nisou v nadmořské výšce 300 - 370 m n.m. Ve Václavicích žije do 500 trvale žijících obyvatel a je zde 18 rekreačních objektů. Rozvoj se nepředpokládá. Zástavba je soustředěná podél komunikací. Protéká jí Václavický potok, který náleží do povodí řeky Lužické Nisy. Do CHKO ani CHOPAV svým územím nezasahuje. Je zde hlavně zemědělství – farma Nehvizdy.

VODOVOD

Ve Václavicích není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu ve správě SčVK. Je zde pouze vodovod zemědělského závodu, na který je připojeno 14% obyvatel Václavic. Vodovod zemědělského závodu je napojen na vrt HV2 s vybudovanou akumulací 150 m³ a rozvodem pro zemědělské účely, 4 rod. domky a 12 b.j. v činžovním domě (M-45.0.0-VAC). Z VDJ Uhelná 100 m³ (343,70/341,20 m n.m.), nad vrtem, je vedena vodovodní přípojka v dl. cca 2,0 km s napojením cca 10 obytných objektů. Tento řad (přípojka) vybudovaný v akci „Z“ provozuje město Hrádek n. N.

xxxxx

V m.č. Václavice je navržena výstavba nového veřejného vodovodního systému d90 – d110 v celkové délce cca 6,5 km. Vodovodní systém bude doplněn o jednu čerpací stanici. Zdrojem vody pro nový vodovodní systém bude úpravna vody Uhelná s akumulací. Podmínkou pro realizaci vodovodu Václaví je napojení VDJ Uhelná na pramenitě Machnín.

Dále je nutné zkapacitnit stávající přivaděcí řad z VDJ Uhelná na d110. Napojení vodovodního systému Václavice bude přes novou vodoměrnou šachtu Václavice.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje ve Stráži n/N nebo Liberci. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno ze soukromého vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování **užitkovou vodou** zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V místní části města Hrádek n. N. – Václavice není vybudována žádná kanalizace. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách – 100% obyvatel a následně vyváženy na ČOV Hrádek n. N. – 10 km.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do Václavického potoka a vsakovány do terénu.

xxxxx

Ve Václavicích se navrhuje nejprve výstavba gravitační splaškové kanalizace DN 300 dl. 3,5 km a centrální mechanicko – biologické čistírny odpadních vod. Odtok z čistírny bude zaústěn do Václavického potoka (ID 10 101 387). Pro odkanalizování 95 % obyvatel bude nutno dobudovat 2,68 km gravitační a 1,2 km tlakové kanalizace.

Pro stávající okrajové a odloučené části obce není investičně a provozně výhodné do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Hrádek n. Nisou. ČOV je nyní vedena ve STOP stavu napojování, pro navážení OV je nutné předložit roční objemy navážených OV.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné akceptovat využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo balených domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v OPVZ. OPVZ je zde zdroj Uhelné vrty, stupeň I. a II. Je nutné upřednostňovat hromadné napojení nemovitostí na společné lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

V území určené dle ÚP pro novou výstavbu bude navržena splašková kanalizace s čištěním na centrální (nebo za určitých podmínek lokální) mechanicko-biologické ČOV. V případě

přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

Dešťové vody budou odváděny pomocí příkopů a propustků do Václavického potoka a částečně se budou vsakovat do terénu.