

**CZ051.3505.5105.0105 Jeřmanice
.0105.01 Jeřmanice**

identifikační číslo obce 05858

kód obce 05858

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Jeřmanice - Územní plán sídelního útvaru z r. 2000
7. Regionální plán implementace Libereckého kraje
8. Koncepce rozvoje mikroregionu Císařský kámen z roku 1999

ZMĚNA/AKTUALIZACE 2015

9. Aktualizované údaje o počtu obyvatel obce, údaje k roku 2014
10. Konzultace s paní starostkou Mrg. Helenou Fiebigerovou
11. Územní plán
12. Geodetická dokumentace skutečného provedení vodovodu a kanalizace pro 50 RD ze dne 10.4.2009, zak č. 43/2009 a zak č. L1711K z IV/2010
13. Projekt splaškové kanalizace Jeřmanice – Ing. Petr Švanda Envitech z května 2010, zak . č. 145/08.
14. Stavební povolení č.j. ZPVU/4330/094570/13-Kro „Prodloužení splaškové kanalizace, p.p.č. 1012/1, 1047/1, 1047/6 v k.ú. Jeřmanice“
15. Projekt „Infrastruktura pro výstavbu 24 RD, lokalita Jeřmanice“
16. Stavební povolení na stavbu „Splašková kanalizace obce Jeřmanice“ č.j. ZPVU/4330/209379/10-Kro
17. Stavební povolení „Prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky na p.p.č. 14/18/3, 36, 227 a 1424 v k.ú. Jeřmanice“ č.j. ZPVU/4330/054672/13-Kro
18. Stavební povolení – změna „Výstavba I. etapy ČOV, k.ú. Jeřmanice“ č.j. MML/ZPVU/Dal,Stá/186539/08-SZ 032629/08/7
19. Stavební povolení ČOV Jeřmanice č.j. SUSR/7130/114458/09-Ma
20. Rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami „Obecní ČOV, p.p.č. 327/3, k.ú. Jeřmanice“ č.j. ZPVU/4330/097715/09-Kro

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Jeřmanice, leden 2020
2. Územní plán Jeřmanice – SAUL s.r.o., 2017
3. Změna 2015

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Obec Jeřmanice leží nedaleko od Liberce jižním směrem v nadmořské výšce 420 - 490 m n.m. Jedná se o obec do 600 trvale žijících obyvatel se 60 rekreačními objekty. Předpokládá se rozvoj obce. Zástavba je rozptýlená. Územím protéká Jeřmanický potok, který náleží do povodí řeky Mohelky. Jeřmanice leží v CHOPAV Severočeská křída.

VODOVOD

Pro zásobení obcí Jeřmanice (OL-M-55.0.0-JER) - Dlouhý Most (OL-M-59.0.0-DLM) je vybudovaný skupinový, dvoupásmový systém řízený třemi vodojemy.

Z přivaděče do vodojemu oblastního vodovodu Jeřmanice 2x3 000 m³ je odebírána voda pro obec Jeřmanice řadem PVC 160 do vodojemu Jeřmanice 300 m³ (501,56/498,26 m n.m.); odtud je vodovodní síť zásobena gravitačně řadem PVC 160. U tohoto vodojemu je čerpací stanice, která dopravuje vodu do vodojemu Dlouhý Most 300 m³, (538,00/534,70 m n.m.).

Územím obce prochází přivaděč oblastního vodovodu z čerpací stanice Záskalí do vodojemu Jeřmanice 2x3 000 m³, z kterého je voda dodávána do sítě Liberce. U vodojemu je čerpací stanice Jeřmanice s kapacitou 75 l/s, která čerpá vodu propojen LTH 450 mezi vodojemy Jeřmanice 2x3 000 m³ a vodojemem Jablonec nad Nisou – Oblouková 3000 m³. Na tomto propoji je odbočka s redukčním ventilem pro část Dlouhého Mostu a část Jeřmanic.

V ulici Patevní se nachází čerpací stanice Jeřmanice – Nad Kostelem ATS, která čerpá vodu pro jižní část Jeřmanic (ul. Patevní) a vodojem Záskalí nový 10 m³ (obec Hodkovice nad Mohelkou).

V lokalitě „Nové Jeřmanice“ byl vybudován vodovodní řad pro zásobování nové výstavby rodinných domů – viz geodetická dokumentace skutečného provedení.

V lokalitě „Sibiř“ byl vybudován vodovodní řad pro projektované rodinné domy – viz SO 02 Vodovod pro stavbu „Infrastruktura pro výstavbu 24 RD“ zak. č. Z-2014045- RDJE v délce 820m.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

xxxxx

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Obec plánuje výstavbu vodovodního řadu v ulici Patevní (cca 100 m). Dále se předpokládá rozvoj a výstavba vodovodních řadů v územích určených v územním plánu pro výstavbu.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Jeřmanice je vybudována nultá etapa centrální čistírny odpadních vod s napojenou splaškovou kanalizací z lokality „Nové Jeřmanice“. Z této lokality je do centrální ČOV připojeno několik nových RD a areál DAF. Centrální ČOV je plánována na tři etapy, z nichž každá bude mít kapacitu 400 EO. V současné době (2020) je ČOV s kapacitou 200 EO. Investor připravuje projekt na zvětšení kapacity ČOV z důvodu zvětšování průmyslové zóny v obci. V budoucnu se plánuje rozšíření této ČOV a následné napojení RD páteřní splaškovou kanalizací z další části obce.

V lokalitě „Sibiř“ byla vybudována splašková kanalizace pro projektované rodinné domy – viz SO 02 „Infrastruktura pro výstavbu 24 RD“ zak. č. Z-2014045- RDJE v délce 820 m. Tato již stávající kanalizace je v grafické části uvedena jako stávající. Nicméně se v současné době (2020) jedná o suchovod. V budoucnu je třeba dostavět kanalizaci v délce cca 2km k ČOV.

V obci Jeřmanice je vybudovaná ČOV, která se nachází na jižním okraji obce. ČOV je vlastnictvím obce a provozovatelem je forma DN-SERVIS s.r.o. Na čistírnu odpadních vod je napojeno 3 % obyvatel obce.

U zbývajících rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Liberec – 15 km, nebo v septicích s odtokem zaústěným do povrchových vod. U novostaveb je řešeno odvádění odpadních vod stavbou domovních ČOV případně zemními filtry.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do Jeřmanického potoka.

V obci Jeřmanice je navržena výstavba splaškové kanalizace, která bude svedena do stávající čistírny odpadních vod. Splašková kanalizace je navržena ve čtyřech etapách takto:

1. etapa – stoka A od Š00 do Š34, délka 1031,5m, DN 250
2. etapa – stoka A od Š34 do Š77, délka 1161,5m, DN 250
3. etapa – stoka A3, A3-1, A3-1-1, délka 1230,3m, DN 250
4. etapa – stoka A1, A2, A3-1-2, A3-1-3, A4, A5, A6, A7, délka 992,3m, DN 250
délka 78,4m, DN 50

Výhledově se předpokládá s intenzifikací ČOV. Plánovaná kapacita ČOV je 1200 EO. Souhlasný záměr od k PD pro investiční záměr výstavby ČOV byl vydán 06/2019.

Navržená čistírna odpadních vod bude mechanicko - biologická s aerobní stabilizací kalu. ČOV bude umístěna pod zástavbou na pravém břehu Jeřmanického potoka (ID 10 181 920), do kterého bude odtok z čistírny zaústěn. V prostoru nádraží Jeřmanice, který navazuje zástavbou na zástavbu obce Dlouhý Most, budou odpadní vody odváděny a čištěny v ČOV Liberec.

Pro stávající okrajové a odloučené části obce není investičně a provozně výhodné do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Liberec. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Dešťové vody budou nadále odváděny stávajícím způsobem.