

**CZ051.3501.5106.0121 Cvikov
.0121.08 Záhořín**identifikační číslo obce 40692
kód obce 01808**PODKLADY**

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Územní plán SÚ Cvikov z r.1988, zadání 03/01

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Cvikov, březen 2020
2. Územní plán Cvikov – ATELIER CHARVÁT, s.r.o., 2009 (2. změna)

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Záhořín je místní částí obce Cvikov a nachází se jižně od Cvikova v nadmořské výšce 350 m n.m.

V Záhoříně není žádný trvale bydlící obyvatel a 5 rekreační objekty. Zástavbu tvoří rodinné domy s rekreačním charakterem.

Nachází se v CHOPAV Severočeská křída. Neprotéká zde žádná vodoteč.

Rozvoj místní části se nepředpokládá.

VODOVOD

Obec je bez vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní.

V obci není navrhována výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V místní části Záhořín není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV. Jsou zde pouze rekreační objekty. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na ČOV Nový Bor – 10 km.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků a vsakují se do terénu.

xxxxxx

Vzhledem k velikosti této místní části (a nepřítomnosti vhodného recipientu) není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Nový Bor. Při splnění určitých podmínek je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo balených domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v ochranném pásmu vodního zdroje. Je nutné upřednostňovat hromadné napojení skupin nemovitostí na společné zařízení pro více objektů. K individuálnímu řešení pro samostatné objekty lze přistupovat zcela výjimečně na základě předchozí vodohospodářské studie řešeného území, kterou je nutné koordinovaně projednat se správcí povodí a ochranných pásem vodních zdrojů. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.