

**CZ051.3501.5106.0126 Mařenice
.0126.01 Mařenice**

identifikační číslo obce 09217

kód obce 09217

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Urbanistická studie – dosud neschválena
7. Studie – Mikroregion Novoborsko – zpracovatel SVIS s.r.o. Ústí n. L.

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Mařenice, březen 2020
2. Územní plán Mařenice, AF-CITYPLAN, s.r.o., 2018

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Obec leží severovýchodně od České Lípy na při hranici se SRN v nadmořské výšce 392,00 m n.m.

V Mařenicích žije do 300 stálých obyvatel a je zde 180 rekreačních objektů a 3 ubytovací zařízení (20 lůžek). Rozptýlená zástavba zemědělského charakteru, dnes z větší části sloužící rekreaci. Zástavba je orientována podle silnice v údolní nivě potoka Svitávky, který náleží do povodí Ploučnice.

Území patří do CHKO Lužické Hory, CHOPAV Severočeská křída a připravuje se vyhlášení PHO vrtu Mařenice. Větším objektem je Ústav sociální péče pro 65 osob, který má vlastní zdroj.

Rozvoj lze předpokládat v oblasti turistického ruchu.

VODOVOD

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu (M-226.1.0-MAR) zásobující Mařenice, který posiluje zároveň dolní tlaková pásma Horní a Dolní Světlé. Voda je sváděna z prameniště na území Horní Světlé (zářezy cca 0,35 - 2,0 l/s) přes PK 5 m³ do vodojemu Mařenice 150 m³ (447,25/444,25 m n.m.). Z tohoto VDJ je pak voda sváděna potrubím DN 100 do vlastní obce. Dále je vodovod Mařenice zásoben z nového vrtu (max. 6,0 l/s) v blízkosti vodojemu, do kterého je voda čerpána potrubím DN 100 (5 l/sec). Rozvodná síť je litinová (DN 40 - 100) a ocelová (DN 20 - 45), některé přípojky i olovené. Z vodovodní sítě Mařenic jsou zásobeny 3 objekty v obci Juliovka.

Na vodovod je napojeno 95% obyvatel.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Zdroje vody (prameniště, vrt) vykazují závadnost v ukazatelích „KNK“, „T“.

xxxxx

Bude provedena postupná celková rekonstrukce a výměna dožilých vodovodních řadů a přípojek.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a v malé části také z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudována soustavná kanalizace ani ČOV. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka – 16% a do podmoků – 15%. Část rodinných domků - 69% má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Jablonné v P. – 7 km. Vlastní ČOV má pouze Ústav sociální péče.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do místní vodoteče nebo se zasakují do terénu.

xxxxx

Vzhledem k velikosti této místní části (a nepřítomnosti vhodného recipientu) není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Jablonné v Podještědí. Při splnění určitých podmínek je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo balených

domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v ochranném pásmu vodního zdroje. Je nutné upřednostňovat hromadné napojení skupin nemovitostí na společné zařízení pro více objektů. K individuálnímu řešení pro samostatné objekty lze přistupovat zcela výjimečně na základě předchozí vodohospodářské studie řešeného území, kterou je nutné koordinovaně projednat se správci povodí a ochranných pásem vodních zdrojů. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

V území určené dle ÚP pro novou výstavbu bude navržena splašková kanalizace s čištěním na centrální (nebo za určitých podmínek lokální) mechanicko-biologické ČOV.

Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem struh, příkopů a propustků do místní vodoteče nebo se budou zasakovat do terénu.